

EJENDOMME

Sensorer skal spare virksomheder for unødigt rengøring: “Fremover vil vi anvende mindst mulig kemi, vand og strøm til rengøringen”

Data hindrer unødigt rengøring i bygninger, siger stifter af Lomwas, Knud Erik Petersen. Han tror, det kan bidrage til at mindske ressourcepild i fremtiden



Knud Erik Petersen stiftede i 2013 Lomwas med sin bror. Han har i 22 år drevet et rengøringselskab, hvor han har mødt udfordringerne i den daglige drift. Foto: Thomas Nielsen

TRINE MARIE VESTERGAARD 08. OKT. 2021 KL. 10:00

DEL

I sidste uge lå stafetten hos Morten Jensen fra erhvervsmægleren Newsec Advisory, som i denne uge har sendt den videre til Knud Erik Petersen. Han er stifter af Lomwas, der udvikler drifts- og ledelsessystemer til rengøringselskaber og kommuner.

Han fortæller om Lomwas arbejde med data for at lokalisere, hvor i ejendomme der skal gøres rent.

FAKTA
LOMWAS

FOLD IND

Anvender softwaren IoT Cleaning, som er et rengøringsystem, hvor der bliver gjort rent ud fra aktivitetsniveauet i bygningen.

Lomwas blev stiftet i 2013 af brødrene Carsten Petersen og Knud Erik Petersen.



Før Lomwas drev Knud Erik Petersen et rengøringselskab i 22 år.

Hvordan kan digital omstilling af ejendommens rengøring være effektiv for virksomheder?

“I dag har de fleste virksomheder rengøringsplaner eller dørmærker til at se, hvor i ejendommen der skal gøres rent. Virksomheder tager ikke udgangspunkt i den reelle aktivitet i bygningen og tager ikke hensyn til, at folk f.eks. arbejder hjemmefra, er på seminar eller ude af huset. Deri ligger et enormt ressourcepild, både i forhold til mandetimer og forbrugsprodukter.

Et eksempel er, at en C25-virksomhed med 1700 medarbejdere testede vores teknologi IoT Cleaning i en måned, hvor 50 pct. af medarbejderne var hjemsendt på grund af pandemien. Testen foregik i en enkelt repræsentativ bygning, og resultatet var en omkostningsbesparelse på 80 pct.

“

Udviklingen vil også betyde, at vi fremover vil anvende mindst mulig kemi, vand og strøm til rengøringen

Knud Erik Petersen, stifter Lomwas

Hvor andre udvikler værktøjer til rengøringselskaber, er vi gået en anden vej. Vi har i stedet udviklet en intelligent og datadrevet løsning til bygningen – IoT Cleaning, hvor vi gør det muligt at planlægge rengøringen efter aktiviteten i ejendommen. Ved hjælp af sensorer måler vi al aktivitet i bygningen og udarbejder en detaljeret rapport i en app, rengøringspersonalet har adgang til. Med rapporten i hånden kan de foretage rengøringen, så den tager hensyn til den reelle aktivitet.”

Hvor henter I inspiration?

“IoT-teknologien er en fremadstormende teknologiform i mange industrier. Et sted, vi henter inspiration, er hos Proptech Danmark, som er en sammenslutning af virksomheder, der arbejder med teknologi i bygninger.”

Hvilke udfordringer håber du, digital omstilling kan løse for jer?

“Vi kan allerede se nu, at intelligent og datadrevet rengøring kan nedsætte ressourceforbruget og øge virksomhedernes bundlinjer. Fremover, tror vi, det bliver mere udtalt. Udviklingen vil også betyde, at vi fremover vil anvende mindst mulig kemi, vand og strøm til rengøringen.”


Hvad er din vigtigste opgave?

“Vi vil gerne være med til at sætte nye standarder inden for rengøring. Et af vores mål er at blive en applikation i fremtidens bygningssystemer. Det vil betyde, at aktivitetsbaseret rengøring vil blive en integreret del af bygningen fra starten.”

Knud Erik Petersen sender stafetten videre til Svend Krogh Thomsen, der er ejendomschef hos medicinalsselskabet Lundbeck. Han fortæller, hvordan Lundbeck håndterer behovet for arbejdspladser efter pandemien. Det markerer samtidig et temaskifte, og de næste uger kommer stafetten i hænderne på landets største selskaber, når temaet er C25-selskabers ejendomme.

NÆVNTE BRANCHER: [Ejendomme](#)

[DEL](#)

GEM TIL SENERE 

ANDRE LÆSER OGSÅ

 **Lego bruger milliarder på nye rammer i globalt sats**

Pensionskæmpe vil tæt på fordoble investeringer i mursten: